

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piłsudskiego 11, 58-300 Wałbrzych

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1050660736



RT-ZP

18.03.2025



Urząd Miasta i Gminy
w Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 SZCZYTNA

Data pisma: 13.03.2025
Nr pisma: TD25-01-0467008-03
Sprawa: przystąpienie do sporządzenia MPZP
dla obr. Niwa, gmina Szczytna

Kontakt:
Telefon:
E-mail:



W odpowiedzi na pismo RT.ZP.6721.LXVII/413/24 z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu korespondencji: 30.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niwa, gmina Szczytna informujemy, że:

1. W granicach obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem, znajduje się należąca do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu następująca infrastruktura:

- linie napowietrzne średniego napięcia SN 20 kV (ciągi liniowe L-911, L-912),
- stacje transformatorowe SN/nN 20 kV / 0,4 kV (WBK91119, WBK91118, WBK91236),
- linie napowietrzne niskiego napięcia nN 0,4 kV,
- linie kablowe niskiego napięcia nN 0,4 kV.

Orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznych zaznaczono na załączonej mapie.

Z uwagi na przyjętą skalę mapy, nie przedstawia ona szczegółów sieci niskiego napięcia.

2. Na obszarze, który zostanie objęty miejscowym planem znajdują się również odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacje transformatorowe, które nie należą do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu (oznaczone na załączonej mapie kolorem czarnym). W sprawie tych linii należy kontaktować się z ich właścicielami.

3. Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż:

- dla linii napowietrznych SN 20 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych nN 0,4 kV oraz SN 20 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadkach:

- projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:
 - 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV,
 - 2,5 m dla linii kablowych nN 0,4 kV oraz SN 20 kV,
 - 5 m dla linii napowietrznych nN 0,4 kV.

należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu.

4. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

5. Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.
6. Skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasów technologicznych, które w przypadku sieci kablowych, zarówno niskiego napięcia nN 0,4 kV, jak i średniego napięcia SN 20 kV wynoszą 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).
7. Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które planuje się zlokalizować na wskazanym obszarze, zostanie określony przez właściciela sieci.
8. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju

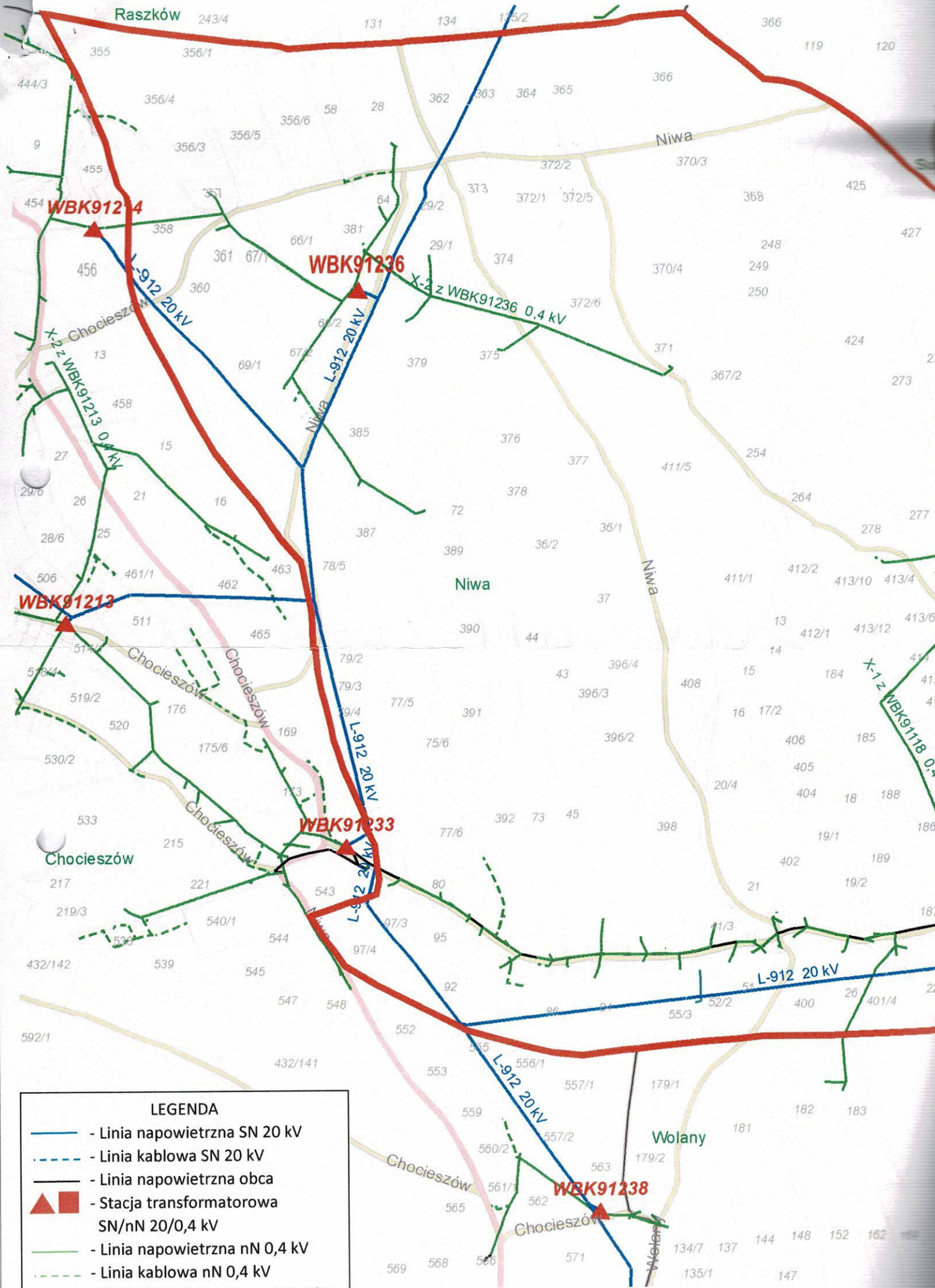


Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zaznaczeniem linii elektroenergetycznych.

K/o:

1x OMR a/a



Załącznik nr 1 do pisma:

Znak TD15-01-0461008-03

z dnia 13.03.2025



Data wydania: 13.02.2025

Numer sprawy: UG.4532.7.1.2025

Od: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KŁODZKU

<AE:PL-29673-15328-DHAVT-22>

22.02.2025

URZĄD MIASTA I GMINY w SZCZYTNEJ	
Wpł.	13-02-2025
Nr.	2308
Podpis.	

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ

<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

RI-20
14. 02. 2025 

UG.4532.7.1.2025

zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytina w obrębie Niwa (uchwała Nr LXVII/413/24 z dnia 21 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Szczytnej)

Załączniki:

1. ug.4532.7.1.2025-sig.pdf

Kłodzko, 11.02.2025 r.

UG.4532.7.1.2025

Burmistrz Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa (uchwała Nr LXVII/413/24 z dnia 21 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Szczytnej)

Data pisma: 28.01.2025 r.

Data wpływu pisma: 29.01.2025 r. (L.dz. 612)

Wasz znak sprawy: RT.ZP.6721.LXVII/413/24

W odpowiedzi na wyżej wymienione zawiadomienie Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku wnosi o nieujmowanie terenów w ww. uchwale:

- w obrębie Niwa, gmina Szczytna – pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3305D (załącznik nr 1 do uchwały).

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Date / Data:
2025-02-12 11:47

Otrzymują:

1. Adresat (ESP).

Sporządziła:

12.02.2025

RT-2P
12.02.2025

Wrocław, 04.02.2025 r.



Zarząd Zlewni w Nysie
ul. Ogrodowa 4
48-300 Nysa

Zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 r. poz.735), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu przekazuje zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania gminy Szczytna w obrębie Niwa zgodnie z właściwością terenową.



Załącznik:

1. Zawiadomienie RT.ZP.6721.LXVII/413/24 z dnia 28.01.2025 r. z załącznikami

Otrzymują:

1. Zarząd Zlewni w Nysie

Do wiadomości:

1. A/a
2. Urząd Miasta i Gminy Szczytna

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.wroclaw@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych we Wrocławiu”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego, tj. rozpatrzenia wniosku o udostępnienie informacji publicznej - (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w zw. z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane pomiotom współpracującym w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w punkcie 3. celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt w PGW WP.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu

12.02.2025

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Nr 519/25
13-02-2025

50-984 Wrocław

LT-2P
11.02.2025

Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu

Wrocław, 13. lutego 2025 r.

Burmistrz
Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytina

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ	
Wpł.	10-02-2025
Nr.	2104
Podpis	

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr RT.ZP.6721.LXVII/413/24 z dnia 28.01.2024 r. otrzymane w dniu 30.01.2025 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytina w obrębie Niwa, w granicach określonych w części graficznej.

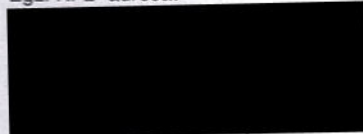
Z upoważnienia


SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI


Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:
Egz. Nr 1 – a/a
Egz. Nr 2- adresat


www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

12.02.2025



2025-19780

OW-DL.402.94.2025.2



P1 - ZP
11.02.2025

Wrocław, 2025-02-04

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
WOLNOŚCI 42
57-330 SZCZYTNA
2025-19780

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa.

W odpowiedzi na pismo RT.ZP.6721 .LXVII/413/24 z dnia 28.01.2025 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Podpisane przez: [REDACTED]
Data: 2025.02.04 11:02:12 CET

Kierownik Działu Technicznego
[REDACTED]

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: [REDACTED]
Wiceprezes Zarządu: [REDACTED]
Wiceprezes Zarządu: [REDACTED]

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

12.02.2025
RT-20
11.02.2025

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5150.23.2025.AM



Wałbrzych, dnia 05 lutego 2025 r.

Burmistrz Szczytny

ul. Wolności 42

57-330 Szczytna

W nawiązaniu do zawiadomienia o znaku RT.ZP.6721.LXVII/413/24 z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu 30.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu **Niwa**, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnie Nr LXVII/413/24 z dnia 21 marca 2024 r., w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U.2024 poz. 1130), przedkładam poniżej wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym:

1. obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny pw. św. Wita wpisany do rejestru zabytków pod numerem 496/930/Wł decyzją z dnia 29.03.1983 r.

Obowiązuje zachowanie oraz ochrona ww. nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

2. obiekty ujęte indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków:

- dom nr 41
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 33
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 32
- dom nr 24
- dom nr 22
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 19
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 4
- dom nr 2
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 6
- mur z bramą w zespole nr 6
- dom nr 20

- brama w zespole nr 14
- dom nr 30
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr nr 34
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 23
- budynek bramy w zespole kościelnym
- cmentarz parafialny
- cmentarz przykościelny (nieczynny)
- mur z bramą w zespole kościelnym
- plebania przy kościele parafialnym nr 25
- stajnia w zespole plebani, ob. budynek gospodarczy nr 25
- stodoła w zespole plebanii nr 25
- zespół kościelny

Dla ww. obiektów należy ustalić ich ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych; docieplania zewnętrznych ścian budynku zmieniających charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia; zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki; nakaz remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków, np.: rzeźb, portali, opasek okiennych, witryn elementów kutych, szyldów, krat; montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam na elewacjach obiektów ujętych w ewidencji zabytków winien odbywać się z poszanowaniem ich zabytkowego charakteru.

3. Teren objęty mpzp częściowo pokrywa się z **historycznym układem ruralistycznym wsi Niwa** figurującym w gminnej ewidencji zabytków. Dla działek zlokalizowanych na ww. terenie należy wprowadzić następujące zapisy:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni;
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- c) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia

istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

- d) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- e) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego przedmieścia wschodniego i zespołu koszar wojskowych, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej ze służbą ochrony zabytków.

4. Na części terenu objętego mpzp, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych wprowadza się **strefę ochrony zabytków archeologicznych**. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie objętym mpzp usytuowane są **stanowiska archeologiczne** ujęte w gminnej ewidencji zabytków (AZP 1/3/94-23, 2/6/93-23). Na obszarach tych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na pozostałym terenie objętym mpzp (tj. poza strefą ochrony zabytków archeologicznych oraz poza stanowiskami archeologicznymi) ustala się ochronę **potencjalnych zabytków archeologicznych** pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe wprowadzając poniższe zapisy: Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

7. Ponadto, dla terenów poza historycznym układem ruralistycznym postuluje się o wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania harmonii i estetyki kompozycji przestrzennej: należy zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni; nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konsultanta Zabytków
we Wrocławiu

Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- 1. Adresat CEC36+2-R
- 2. a/a Szczytna gmina

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych –

12.02.2025

Wrocław, 03.02.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 92 07

RT-ZP
2v
10.02.2025



Urząd Miasta i Gminy
w Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna

Wasz znak: RT-ZP.6721.LXVII/413/24
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.056.001.PZ.25

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr RT-ZP.6721.LXVII/413/24 z dn. 28.01.2025 r. informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu:

1. Brak jest dystrybucyjnej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.

Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej możliwe będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, na obszarze objętym planem, istnieje możliwość budowy dystrybucyjnej sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców.

2. Występuje:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia, wybudowany przed 12.12.2001 r., którego operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (dalej PSG).

Pełną inwentaryzację ww. sieci dysponuje PSG, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych, tel. 74 842 72 13. Lokalizacja ww. sieci została przedstawiona w załączniku mapowym nr 1.

W projekcie planu, prosimy o wprowadzenie zapisów informujących, iż na obszarze objętym planem nad ww. gazociągiem, wyznaczone zostały strefy kontrolowane o szerokościach ustalonych zgodnie z przepisami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, na których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu. W szczególności:

- obszary wyznaczone przez strefy kontrolowane powinny być wyłączone z zakresu zmian w przedmiotowym projekcie,
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego użytkowania,
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- Istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego,
- W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
- Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, w stosunku do ww. gazociągu, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z operatorem dystrybucyjnej sieci gazowej.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Pismo sporządził:

Otrzymują:
1. Adresat,
2. RODZ a/a.

— n/c

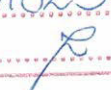
Źródło: PSG + OpenStreetMap

Data wysłania: 04.02.2025

Data otrzymania: 04.02.2025

Od: DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU
<AE:PL-80005-37935-TSCRU-26>

12.02.2025

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ	
Wpł.	04-02-2025
Nr.	1823
Podpis	

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

DT-20
05.02.2025

Przesyłka e-Doręczenia

ZP.414.66.2025

Załączniki:

1. Szczytna_-_Niwa_-_66-2025_wnioski.pdf

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.66.2025

Wrocław, dnia 03.02.2025 r.

Wasz znak: RT.ZP.6721.LXVII/413/24

Burmistrz Szczytnej

ul. Wolności 42
57-330 Szczytna

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa* (Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnej Nr LXVII/413/24 z dnia 21 marca 2024 r.).

Odpowiadając na zawiadomienie Burmistrza Szczytnej – pismo nr RT.ZP.6721.LXVII/413/24 z dnia 28.01.2025 r. (wpł.: 29.01.2025 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że stycznie do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa* (Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnej Nr LXVII/413/24 z dnia 21 marca 2024 r.) – przebiega droga wojewódzka nr 388, podlegająca przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu składa następujące wnioski do przedmiotowego planu:

- klasa DW 388 – lokalna;
- linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej nr 388 w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do DW 388 – z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z ww. przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy o drogach publicznych.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat - e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

12.02.2025
Konstancin-Jeziorna, 2025-02-03



PT -20
20.02.2025

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
SZCZYTNA
SZCZYTNA
UL. WOLNOŚCI 42

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Szczytna mpzp 124.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



2025-07605

DE-DSP-DUP-WFP.7111.124.2025.2

Poznań, 30 stycznia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY SZCZYTNA
UL. WOLNOŚCI 42
57-330 SZCZYTNA

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu: 30.01.2025 r.), znak: RT.ZP.6721.LXVII/413/24 ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytina w obrębie Niwa. informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

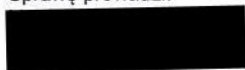
Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.



Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:



Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax: +48 61 867 33 43

